

Отчет
управляющей компании ООО ПКФ "Домремстрой НН"
город Нижний Новгород, улица Юлиуса Фучика, дом 5

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
I. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 278 524,03
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 274 331,65
4.1.	за содержание дома	руб.	1 637 705,48
4.2.	за текущий ремонт	руб.	292 190,89
4.3.	за услуги управления	руб.	122 549,57
4.4.	за коммунальные услуги для содержания общего имущества	руб.	221 885,71
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 959 685,35
6.	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 959 685,35
6.1.	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
6.2.	субсидий	руб.	0,00
6.3.	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
6.4.	прочие поступления	руб.	0,00
7.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 959 685,35
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 593 170,33
II. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	117 861,00
1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
1.3.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
1.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,61
2.	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	210 195,70

2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
2.3.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
2.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,87
3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	483 169,18
3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
3.3.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
3.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,59
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома		
4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	462 772,54
4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
4.3.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
4.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,31
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома		
5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 106,60
5.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
5.3.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
5.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции многоквартирного дома		
6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 114,38
6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
6.3.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
6.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
7.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах многоквартирного дома		
7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	158 654,42
7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
7.3.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
7.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,17
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 328,16
8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
8.3.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
8.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10

9.	Работы по содержанию земельного участка		
9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	380 697,32
9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
9.3.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,20
10.	Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)		
10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 793,72
10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
10.3.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
10.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
11.	Работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирного дома		
11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 633,42
11.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
11.3.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
11.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,21
12.	Электроснабжение для содержания общего имущества		
12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	213 795,99
12.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
12.3.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
12.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,92
13.	Горячее водоснабжение для содержания общего имущества		
13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 341,27
13.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.3.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
13.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
14.	Холодное водоснабжение для содержания общего имущества		
14.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 102,76
14.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
14.3.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
14.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
15.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) многоквартирного дома		
15.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	103 204,80
15.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
15.4.	Единица измерения	кв.м	6 106,79
15.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,41
III. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	11,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	11,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-2 347,57
IV. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	699 796,18
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	282 464,85
7.	Холодное водоснабжение		
7.1.	Единица измерения	-	куб.м.
7.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	26 034,99
7.3.	Начислено потребителям	руб.	297 616,39
7.4.	Оплачено потребителями	руб.	251 140,60
7.5.	Задолженность потребителей	руб.	106 905,44
7.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	523 528,80
7.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	245 866,65
7.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	277 662,15
7.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
8.	Водоотведение		
8.1.	Единица измерения	-	куб.м.
8.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	34 240,51
8.3.	Начислено потребителям	руб.	350 763,34
8.4.	Оплачено потребителями	руб.	295 801,27
8.5.	Задолженность потребителей	руб.	121 124,07
8.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	578 148,39
8.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	289 589,44
8.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	288 558,95
8.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
9.	Обращение с ТКО		
9.1.	Единица измерения	-	куб.м.
9.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	602,25
9.3.	Начислено потребителям	руб.	361 426,20
9.4.	Оплачено потребителями	руб.	306 990,86
9.5.	Задолженность потребителей	руб.	54 435,34
9.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	416 901,01
9.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	300 544,05
9.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 356,96
9.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

V. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	ед.	7,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	7,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-756,06

VI. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	68,00
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	51,00
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	3 885 537,32

Общий доход за год 2 813 618,08

Общий расход за год 3 035 771,40