

Отчет
управляющей компании ООО ПКФ "Домремстрой НН"
город Нижний Новгород, улица Юлиуса Фучика, дом 3

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
I. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	935 061,08
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 167 133,30
4.1.	за содержание дома	руб.	878 301,67
4.2.	за текущий ремонт	руб.	156 670,44
4.3.	за услуги управления	руб.	65 806,49
4.4.	за коммунальные услуги для содержания общего имущества	руб.	66 354,70
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 012 878,95
6.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 012 878,95
6.1.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
6.2.	- субсидий	руб.	0,00
6.3.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
6.4.	- прочие поступления	руб.	0,00
7.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 012 878,95
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 089 315,43
II. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 337,66
1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
1.3.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
1.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,61
2.	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 174,18

2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
2.3.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
2.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,87
3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	255 552,04
3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
3.3.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
3.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,59
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома		
4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	244 764,10
4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
4.3.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
4.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,32
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома		
5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 692,36
5.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
5.3.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
5.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции многоквартирного дома		
6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 878,48
6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
6.3.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
6.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
7.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах многоквартирного дома		
7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83 913,58
7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
7.3.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
7.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,16
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 875,88
8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
8.3.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
8.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10

9.	Работы по содержанию земельного участка		
9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	201 353,80
9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
9.3.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,19
10.	Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)		
10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 651,08
10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
10.3.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
10.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
11.	Работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирного дома		
11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 268,66
11.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
11.3.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
11.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,21
12.	Электроснабжение для содержания общего имущества		
12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 573,96
12.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
12.3.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
12.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,56
13.	Горячее водоснабжение для содержания общего имущества		
13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 312,16
13.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.3.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
13.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
14.	Холодное водоснабжение для содержания общего имущества		
14.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	763,26
14.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
14.3.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
14.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
15.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) многоквартирного дома		
15.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 585,80
15.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
15.4.	Единица измерения	кв.м	3 229,93
15.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,41
III. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	3,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
IV. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	214 970,66
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	170 209,26
7.	Холодное водоснабжение		
7.1.	Единица измерения	-	куб.м.
7.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 408,17
7.3.	Начислено потребителям	руб.	99 239,29
7.4.	Оплачено потребителями	руб.	88 656,05
7.5.	Задолженность потребителей	руб.	71 012,89
7.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 503,32
7.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	86 794,27
7.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-17 290,95
7.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
8.	Водоотведение		
8.1.	Единица измерения	-	куб.м.
8.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 400,17
8.3.	Начислено потребителям	руб.	125 225,95
8.4.	Оплачено потребителями	руб.	111 506,52
8.5.	Задолженность потребителей	руб.	79 881,43
8.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 620,35
8.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	109 164,88
8.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-17 544,53
8.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
9.	Обращение с ТКО		
9.1.	Единица измерения	-	куб.м.
9.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	281,05
9.3.	Начислено потребителям	руб.	181 894,53
9.4.	Оплачено потребителями	руб.	162 579,59
9.5.	Задолженность потребителей	руб.	19 314,94
9.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	194 553,81
9.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	159 165,42
9.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 388,39
9.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

V. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	6,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	913,41
VI. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15,00
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	7,00
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	720 462,51

Общий доход за год

1 375 621,11

Общий расход за год

1 466 821,57