

**Отчет**  
**управляющей компании ООО ПКФ "Домремстрой НН"**  
**город Нижний Новгород, улица Юлиуса Фучика, дом 12**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>I. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	531 165,98
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 389 371,44
4.1.	за содержание дома	руб.	1 025 965,72
4.2.	за текущий ремонт	руб.	190 930,32
4.3.	за услуги управления	руб.	76 831,56
4.4.	за коммунальные услуги для содержания общего имущества	руб.	95 643,84
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 274 683,75
5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 274 683,75
5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
5.3.	- субсидий	руб.	0,00
5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 274 683,75
7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	645 853,67
<b>II. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
1.	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>		
1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	127 645,32
1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
1.3.	Единица измерения	кв.м	2 202,30
1.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,83
2.	<b>Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	150 637,32
2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
2.3.	Единица измерения	кв.м	2 202,30
2.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,70

<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		
<b>3.1.</b>	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	332 459,16
<b>3.2.</b>	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
<b>3.3.</b>	Единица измерения	кв.м	2 202,30
<b>3.4.</b>	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,58
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома</b>		
<b>4.1.</b>	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	327 173,64
<b>4.2.</b>	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
<b>4.3.</b>	Единица измерения	кв.м	2 202,30
<b>4.4.</b>	Стоимость на единицу измерения	руб.	12,38
<b>5.</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома</b>		
<b>5.1.</b>	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 856,56
<b>5.2.</b>	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
<b>5.3.</b>	Единица измерения	кв.м	2 202,30
<b>5.4.</b>	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,60
<b>6.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции многоквартирного дома</b>		
<b>6.1.</b>	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 928,28
<b>6.2.</b>	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
<b>6.3.</b>	Единица измерения	кв.м	2 202,30
<b>6.4.</b>	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30
<b>7.</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на инженерных системах многоквартирного дома</b>		
<b>7.1.</b>	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	95 139,36
<b>7.2.</b>	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
<b>7.3.</b>	Единица измерения	кв.м	2 202,30
<b>7.4.</b>	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
<b>8.</b>	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
<b>8.1.</b>	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 907,00
<b>8.2.</b>	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
<b>8.3.</b>	Единица измерения	кв.м	2 202,30
<b>8.4.</b>	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
<b>9.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка</b>		
<b>9.1.</b>	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	161 736,96
<b>9.2.</b>	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости

9.3.	Единица измерения	кв.м	2 202,30
9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,12
<b>10.</b>	<b>Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)</b>		
10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 213,80
10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
10.3.	Единица измерения	кв.м	2 202,30
10.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,50
<b>11.</b>	<b>Электроснабжение для содержания общего имущества</b>		
11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76 831,56
11.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
11.3.	Единица измерения	-	2 202,30
11.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,91
<b>12.</b>	<b>Горячее водоснабжение для содержания общего имущества</b>		
12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 043,00
12.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
12.3.	Единица измерения	кв.м	2 202,30
12.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,53
<b>13.</b>	<b>Холодное водоснабжение для содержания общего имущества</b>		
13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 769,28
13.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.3.	Единица измерения	кв.м	2 202,30
13.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
<b>III. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	5,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>IV. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	46 122,33
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	71 804,75
7.	<b>Обращение с ТКО</b>	-	
7.1.	Единица измерения	-	куб.м.
7.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	240,90
7.3.	Начислено потребителям	руб.	135 295,41
7.4.	Оплачено потребителями	руб.	109 612,99
7.5.	Задолженность потребителей	руб.	25 682,42
7.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 760,41
7.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107 311,12
7.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 449,29
7.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>V. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			

1.	Количество поступивших претензий	ед.	1,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>VI. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30,00
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	26,00
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	247 987,13

Общий доход за год	1 384 296,74
Общий расход за год	1 437 652,36