

Отчет
управляющей компании ООО ПКФ "Домремстрой НН"
город Нижний Новгород, улица Энтузиастов, дом 10 корпус 1

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
I. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 376 590,15
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 209 716,75
4.1.	за содержание дома	руб.	919 488,60
4.2.	за текущий ремонт	руб.	199 904,15
4.3.	за услуги управления	руб.	71 295,06
4.4.	за коммунальные услуги для содержания общего имущества	руб.	19 028,95
4.5.	прочие услуги	руб.	0,00
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	919 362,13
6.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	919 362,13
6.1.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
6.2.	- субсидий	руб.	0,00
6.3.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
6.4.	- прочие поступления	руб.	0,00
7.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	919 362,13
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 666 944,77
II. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 102,24
1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
1.3.	Единица измерения	кв.м	3 842,91
1.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,32
2.	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	135 501,04

2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
2.3.	Единица измерения	кв.м.	3 842,91
2.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,94
3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	261 855,88
3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
3.3.	Единица измерения	кв.м.	3 842,91
3.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,68
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома		
4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	263 700,50
4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
4.3.	Единица измерения	кв.м.	3 842,91
4.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,72
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома		
5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 294,78
5.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
5.3.	Единица измерения	кв.м.	3 842,91
5.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции многоквартирного дома		
6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 532,98
6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
6.3.	Единица измерения	кв.м.	3 842,91
6.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
7.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах многоквартирного дома		
7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 483,98
7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
7.3.	Единица измерения	кв.м.	3 842,91
7.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,40
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 071,82
8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
8.3.	Единица измерения	кв.м.	3 842,91
8.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
9.	Работы по содержанию земельного участка		

9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	201 368,50
9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
9.3.	Единица измерения	кв.м.	3 842,91
9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,37
10.	Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)		
10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 689,16
10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
10.3.	Единица измерения	кв.м.	3 842,91
10.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
11.	Электроснабжение для содержания общего имущества		
11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 608,08
11.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
11.3.	Единица измерения	кв.м.	3 842,91
11.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
12.	Горячее водоснабжение для содержания общего имущества		
12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 577,05
12.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
12.3.	Единица измерения	кв.м.	3 842,91
12.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
13.	Холодное водоснабжение для содержания общего имущества		
13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	843,82
13.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.3.	Единица измерения	кв.м.	3 842,91
13.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
14.	Работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирного дома		
14.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 533,80
14.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
14.3.	Единица измерения	кв.м.	3 842,91
14.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
III. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	3,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	1 212,84
IV. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	452 660,31
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 055,64
7.	Холодное водоснабжение	-	
7.1.	Единица измерения	-	куб.м.

7.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 508,80
7.3.	Начислено потребителям	руб.	116 318,95
7.4.	Оплачено потребителями	руб.	113 457,32
7.5.	Задолженность потребителей	руб.	2 861,63
7.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	130 143,48
7.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	111 074,72
7.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 068,76
7.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
8.	Водоотведение	-	
8.1.	Единица измерения	-	куб.м.
8.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	9 871,68
8.3.	Начислено потребителям	руб.	146 736,61
8.4.	Оплачено потребителями	руб.	137 562,71
8.5.	Задолженность потребителей	руб.	9 173,90
8.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 090,98
8.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	134 673,89
8.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 417,09
8.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
9.	Обращение с ТКО	-	
9.1.	Единица измерения	-	куб.м.
9.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	240,90
9.3.	Начислено потребителям	руб.	163 080,22
9.4.	Оплачено потребителями	руб.	134 060,11
9.5.	Задолженность потребителей	руб.	29 020,11
9.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 760,41
9.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 244,85
9.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 515,56
9.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
V. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	6,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	6 485,83

VI. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15,00
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	7,00
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	335 096,49

Общий доход за год 1 304 442,27

Общий расход за год 1 421 157,09