

Отчет
управляющей компании ООО ПКФ "Домремстрой НН"
город Нижний Новгород, улица Старых производителей, дом 9

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
I. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	677 121,21
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 080 278,85
4.1.	за содержание дома	руб.	787 002,13
4.2.	за текущий ремонт	руб.	176 355,92
4.3.	за услуги управления	руб.	61 119,37
4.4.	за коммунальные услуги для содержания общего имущества		55 801,43
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	911 079,23
5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	911 079,23
5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
5.3.	- субсидий	руб.	0,00
5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
5.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	911 079,23
7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	846 320,83
II. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 420,84
1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
1.3.	Единица измерения	кв.м	3 800,05
1.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
2.	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	133 989,80
2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
2.3.	Единица измерения	кв.м	3 800,05
2.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,94

3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	258 935,38
3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
3.3.	Единица измерения	кв.м	3 800,05
3.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,68
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома		
4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	260 759,38
4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
4.3.	Единица измерения	кв.м	3 800,05
4.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,72
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома		
5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 124,24
5.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
5.3.	Единица измерения	кв.м	3 800,05
5.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции многоквартирного дома		
6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 460,12
6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
6.3.	Единица измерения	кв.м	3 800,05
6.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
7.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах многоквартирного дома		
7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 764,84
7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
7.3.	Единица измерения	кв.м	3 800,05
7.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,40
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 004,12
8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
8.3.	Единица измерения	кв.м	3 800,05
8.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
9.	Работы по содержанию земельного участка		
9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	199 122,66
9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости

9.3.	Единица измерения	кв.м	3 800,05
9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,37
10.	Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)		
10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 648,00
10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
10.3.	Единица измерения	кв.м	3 800,05
10.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
11.	Работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирного дома		
11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 472,12
11.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
11.3.	Единица измерения	кв.м	3 800,05
11.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
12.	Электроснабжение для содержания общего имущества		
12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 009,20
12.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
12.3.	Единица измерения	кв.м	3 800,05
12.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05
13.	Горячее водоснабжение для содержания общего имущества		
13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 730,05
13.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.3.	Единица измерения	кв.м	3 800,05
13.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
14.	Холодное водоснабжение для содержания общего имущества		
14.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 890,89
14.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
14.3.	Единица измерения	кв.м	3 800,05
14.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
III. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	8,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	23 948,27
IV. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	373 730,04
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	341 938,72
7.	Холодное водоснабжение		
7.1.	Единица измерения	-	куб.м.
7.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 624,00
7.3.	Начислено потребителям	руб.	154 043,23
7.4.	Оплачено потребителями	руб.	136 876,82
7.5.	Задолженность потребителей	руб.	169 797,55

7.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132 446,88
7.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	134 002,41
7.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-1 555,53
7.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
8.	Водоотведение		
8.1.	Единица измерения	-	куб.м.
8.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	10 046,40
8.3.	Начислено потребителям	руб.	194 381,31
8.4.	Оплачено потребителями	руб.	168 904,62
8.5.	Задолженность потребителей	руб.	126 601,67
8.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 030,68
8.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	165 357,62
8.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 673,06
8.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
9.	Обращение с ТКО	-	
9.1.	Единица измерения	-	куб.м.
9.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	361,35
9.3.	Начислено потребителям	руб.	224 843,99
9.4.	Оплачено потребителями	руб.	179 304,49
9.5.	Задолженность потребителей	руб.	45 539,50
9.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	254 951,00
9.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	175 539,10
9.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 411,91
9.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
V. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	5,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	6 479,74
VI. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	25,00
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	12,00
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	141 817,37

Общий доход за год

1 396 165,16

Общий расход за год

1 544 230,77