

**Отчет**  
**управляющей компании ООО ПКФ "Домремстрой НН"**  
**город Нижний Новгород, улица Советской армии, дом 13**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>I. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 079 314,23
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 141 118,10
4.1.	за содержание дома	руб.	763 238,53
4.2.	за текущий ремонт	руб.	172 020,02
4.3.	за услуги управления	руб.	60 515,17
4.4.	за коммунальные услуги для содержания общего имущества	руб.	145 344,38
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	878 063,64
5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	878 063,64
5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
5.3.	- субсидий	руб.	0,00
5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
5.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	878 063,64
7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 342 368,69
<b>II. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
1.	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>		
1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	55 437,42
1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
1.3.	Единица измерения	кв.м	3 486,63
1.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
2.	<b>Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		

2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	122 938,58
2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
2.3.	Единица измерения	кв.м	3 486,63
2.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,94
3.	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		
3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	237 578,98
3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
3.3.	Единица измерения	кв.м	3 486,63
3.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,68
4.	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома</b>		
4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	239 252,50
4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
4.3.	Единица измерения	кв.м	3 486,63
4.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,72
5.	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома</b>		
5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 876,80
5.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
5.3.	Единица измерения	кв.м	3 486,63
5.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
6.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции многоквартирного дома</b>		
6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 927,28
6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
6.3.	Единица измерения	кв.м	3 486,63
6.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
7.	<b>Обеспечение устранения аварий на инженерных системах многоквартирного дома</b>		
7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 505,70
7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
7.3.	Единица измерения	кв.м	3 486,63
7.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,40
8.	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 508,86
8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
8.3.	Единица измерения	кв.м	3 486,63

8.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
<b>9.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка</b>		
9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	182 699,38
9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
9.3.	Единица измерения	кв.м	3 486,63
9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,37
<b>10.</b>	<b>Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)</b>		
10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 347,16
10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
10.3.	Единица измерения	кв.м	3 486,63
10.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
<b>11.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирного дома</b>		
11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 020,80
11.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
11.3.	Единица измерения	-	3 486,63
11.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
<b>12.</b>	<b>Электроснабжение для содержания общего имущества</b>		
12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134 845,38
12.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
12.3.	Единица измерения	-	3 486,63
12.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,22
<b>13.</b>	<b>Горячее водоснабжение для содержания общего имущества</b>		
13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 779,60
13.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.3.	Единица измерения	кв.м	3 486,63
13.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19
<b>14.</b>	<b>Холодное водоснабжение для содержания общего имущества</b>		
14.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 566,56
14.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
14.3.	Единица измерения	кв.м	3 486,63
14.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
<b>III. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	6,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>IV. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	595 985,50

4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	721 384,65
7.	<b>Холодное водоснабжение</b>		
7.1.	Единица измерения	куб.м.	
7.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 160,33
7.3.	Начислено потребителям	руб.	141 319,96
7.4.	Оплачено потребителями	руб.	86 898,61
7.5.	Задолженность потребителей	руб.	54 421,35
7.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 689,22
7.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	85 073,74
7.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 615,48
7.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
8.	<b>Водоотведение</b>		
8.1.	Единица измерения	куб.м.	
8.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 571,85
8.3.	Начислено потребителям	руб.	175 687,99
8.4.	Оплачено потребителями	руб.	104 710,19
8.5.	Задолженность потребителей	руб.	70 977,80
8.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	144 514,57
8.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	102 511,28
8.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 003,29
8.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
9.	<b>Обращение с ТКО</b>		
9.1.	Единица измерения	куб.м.	
9.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	402,30
9.3.	Начислено потребителям	руб.	202 935,57
9.4.	Оплачено потребителями	руб.	142 764,95
9.5.	Задолженность потребителей	руб.	60 170,62
9.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	222 347,21
9.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	139 766,89
9.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82 580,32
9.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**V. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	ед.	5,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	2 543,57
<b>VI. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	141,00
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	117,00
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 708 569,18

Общий доход за год	1 212 437,39
Общий расход за год	1 402 636,90