

Отчет
управляющей компании ООО ПКФ "Домремстрой НН"
город Нижний Новгород, улица Перекопская, дом 8

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
I. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 021 983,28
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 037 733,27
4.1.	за содержание дома	руб.	765 695,30
4.2.	за текущий ремонт	руб.	172 742,35
4.3.	за услуги управления	руб.	59 179,85
4.4.	за коммунальные услуги для содержания общего имущества	руб.	40 115,77
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	826 347,74
6.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	826 347,74
6.1.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
6.2.	- субсидий	руб.	0,00
6.3.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
6.4.	- прочие поступления	руб.	0,00
7.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	826 347,74
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 233 368,81
II. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	59 582,29
1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
1.3.	Единица измерения	кв.м	3 771,03
1.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,32
2.	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132 702,57
2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
2.3.	Единица измерения	кв.м.	3 771,03

2.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,93
3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	256 316,91
3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
3.3.	Единица измерения	кв.м.	3 771,03
3.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,66
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома		
4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	257 335,08
4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
4.3.	Единица измерения	кв.м.	3 771,03
4.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,69
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома		
5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 385,80
5.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
5.3.	Единица измерения	кв.м.	3 771,03
5.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		
6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 448,42
6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
6.3.	Единица измерения	кв.м.	3 771,03
6.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
7.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах многоквартирного дома		
7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64 446,88
7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
7.3.	Единица измерения	кв.м.	3 771,03
7.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,42
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 958,18
8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
8.3.	Единица измерения	кв.м.	3 771,03
8.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
9.	Работы по содержанию земельного участка		
9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	196 923,18
9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
9.3.	Единица измерения	кв.м.	3 771,03
9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,35
10.	Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)		

10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 884,13
10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
10.3.	Единица измерения	кв.м.	3 771,03
10.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
11. Электроснабжение для содержания общего имущества			
11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 840,19
11.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
11.3.	Единица измерения	кв.м.	3 771,03
11.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
12. Горячее водоснабжение для содержания общего имущества			
12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 305,60
12.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
12.3.	Единица измерения	кв.м.	3 771,03
12.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
13. Холодное водоснабжение для содержания общего имущества			
13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 969,98
13.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.3.	Единица измерения	кв.м.	3 771,03
13.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
14. Работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирного дома			
14.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 430,24
14.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
14.3.	Единица измерения	кв.м.	3 771,03
14.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
III. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	11,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	11,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
IV. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 469 400,31
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	881 070,71
7. Центральное отопление			
7.1.	Единица измерения	-	Гкал
7.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	565,68
7.3.	Начислено потребителям	руб.	2 249 625,82
7.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 714 276,90
7.5.	Задолженность потребителей	руб.	535 348,92
7.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 249 625,82
7.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 678 277,09

7.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	571 348,73
7.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
8.	Горячее водоснабжение	-	
8.1.	Единица измерения	-	куб.м.
8.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 382,76
8.3.	Начислено потребителям	руб.	887 252,54
8.4.	Оплачено потребителями	руб.	643 481,93
8.5.	Задолженность потребителей	руб.	243 770,61
8.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	887 252,54
8.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	629 968,81
8.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	257 283,73
8.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
9.	Холодное водоснабжение	-	
9.1.	Единица измерения	-	куб.м.
9.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 039,38
9.3.	Начислено потребителям	руб.	157 320,47
9.4.	Оплачено потребителями	руб.	113 811,35
9.5.	Задолженность потребителей	руб.	43 509,12
9.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 653,40
9.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	111 421,31
9.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 232,09
9.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
10.	Водоотведение	-	
10.1.	Единица измерения	-	куб.м.
10.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 529,85
10.3.	Начислено потребителям	руб.	207 157,62
10.4.	Оплачено потребителями	руб.	148 715,56
10.5.	Задолженность потребителей	руб.	58 442,06
10.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 962,54
10.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	145 592,53
10.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-20 629,99
10.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
11.	Обращение с ТКО	-	
11.1.	Единица измерения	-	куб.м.
11.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	361,35

11.3.	Начислено потребителям	руб.	241 064,09
11.4.	Оплачено потребителями	руб.	151 605,55
11.5.	Задолженность потребителей	руб.	89 458,54
11.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	240 519,82
11.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	148 421,83
11.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 097,98
11.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
V. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	7,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	7,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
VI. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-			
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	28,00
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	16,00
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 847,76