

Отчет
управляющей компании ООО ПКФ "Домремстрой НН"
город Нижний Новгород, улица Нижнепечерская, дом 12

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
I. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	529 205,18
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 349 722,16
4.1.	за содержание дома	руб.	1 807 108,42
4.2.	за текущий ремонт	руб.	317 365,43
4.3.	за услуги управления	руб.	134 868,84
4.4.	за коммунальные услуги для содержания общего имущества	руб.	83 605,26
4.5.	прочие услуги (антенна, домофон)	руб.	6 774,20
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 342 686,58
6.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 338 336,04
6.1.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
6.2.	- субсидий	руб.	0,00
6.3.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
6.4.	- прочие поступления	руб.	4 350,54
7.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 342 686,58
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	536 240,76
II. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 297,72
1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
1.3.	Единица измерения	кв.м	6 545,80
1.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,38
2.	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	233 161,40
2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
2.3.	Единица измерения	кв.м	6 545,80
2.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,97
3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	529 293,38
3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
3.3.	Единица измерения	кв.м	6 545,80
3.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,74
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома		
4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	531 911,66
4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости

4.3.	Единица измерения	кв.м	6 545,80
4.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,77
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома		
5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83 000,74
5.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
5.3.	Единица измерения	кв.м	6 545,80
5.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,06
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции многоквартирного дома		
6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 319,08
6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
6.3.	Единица измерения	кв.м	6 545,80
6.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
7.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах многоквартирного дома		
7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	154 219,04
7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
7.3.	Единица измерения	кв.м	6 545,80
7.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,96
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 913,36
8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
8.3.	Единица измерения	кв.м	6 545,80
8.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
9.	Работы по содержанию земельного участка		
9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	438 830,44
9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
9.3.	Единица измерения	кв.м	6 545,80
9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,59
10.	Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)		
10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 913,36
10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
10.3.	Единица измерения	кв.м	6 545,80
10.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
11.	Электроснабжение для содержания общего имущества		
11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	68 203,68
11.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
11.3.	Единица измерения	кв.м	6 545,80
11.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,87
12.	Горячее водоснабжение для содержания общего имущества		
12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 961,78
12.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
12.3.	Единица измерения	кв.м	6 545,80
12.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
13.	Холодное водоснабжение для содержания общего имущества		
13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 439,80
13.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.3.	Единица измерения	кв.м	6 545,80
13.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
14.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) многоквартирного дома		
14.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	110 624,02
14.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
14.3.	Единица измерения	кв.м	6 545,80
14.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,41
III. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	14,00

2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	14,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
IV. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	471 306,41
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	#ССЫЛ!
7.	Холодное водоснабжение	-	
7.1.	Единица измерения	-	куб.м.
7.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 929,44
7.3.	Начислено потребителям	руб.	156 338,68
7.4.	Оплачено потребителями	руб.	144 717,20
7.5.	Задолженность потребителей	руб.	56 849,19
7.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	178 544,10
7.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	141 678,14
7.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 865,96
7.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
8.	Водоотведение	-	
8.1.	Единица измерения	-	куб.м.
8.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	14 250,60
8.3.	Начислено потребителям	руб.	199 697,25
8.4.	Оплачено потребителями	руб.	179 603,26
8.5.	Задолженность потребителей	руб.	69 876,76
8.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	239 766,36
8.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	175 831,59
8.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 934,77
8.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
9.	Обращение с ТКО	-	
9.1.	Единица измерения	-	куб.м.
9.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	602,25
9.3.	Начислено потребителям	руб.	387 042,18
9.4.	Оплачено потребителями	руб.	368 453,37
9.5.	Задолженность потребителей	руб.	18 588,81
9.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	400 866,36
9.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	360 715,85
9.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 150,51
9.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
V. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	7,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	7,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	14 305,70
VI. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9,00
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	4,00
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Общий доход за год
Общий расход за год

3 035 460,41
3 026 315,04