

**Отчет**  
**управляющей компании ООО ПКФ "Домремстрой НН"**  
**город Нижний Новгород, улица Дьяконова, дом 43а**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>I. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и</b>			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	765 490,47
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 146 619,25
4.1.	за содержание дома	руб.	748 724,87
4.2.	за текущий ремонт	руб.	168 913,37
4.3.	за услуги управления	руб.	57 867,12
4.4.	за коммунальные услуги для содержания общего имущества	руб.	171 113,89
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	855 098,18
5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	855 098,18
5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
5.3.	- субсидий	руб.	0,00
5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
5.5.	- прочие поступления		
6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	855 098,18
7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 057 011,54
<b>II. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему</b>			
1.	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>		
1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 998,42
1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
1.3.	Единица измерения	кв.м	3 734,08
1.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,32
2.	<b>Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	131 402,24
2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
2.3.	Единица измерения	кв.м	3 734,08
2.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,93
3.	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		
3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	253 805,40

3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
3.3.	Единица измерения	кв.м	3 734,08
3.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,66
4.	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома</b>		
4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	254 813,67
4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
4.3.	Единица измерения	кв.м	3 734,08
4.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,69
5.	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома</b>		
5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 235,09
5.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
5.3.	Единица измерения	кв.м	3 734,08
5.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
6.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции многоквартирного дома</b>		
6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 385,26
6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
6.3.	Единица измерения	кв.м	3 734,08
6.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
7.	<b>Обеспечение устранения аварий на инженерных системах многоквартирного дома</b>		
7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 815,41
7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
7.3.	Единица измерения	кв.м	3 734,08
7.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,42
8.	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 899,84
8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
8.3.	Единица измерения	кв.м	3 734,08
8.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
9.	<b>Работы по содержанию земельного участка</b>		
9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	194 993,69
9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
9.3.	Единица измерения	кв.м	3 734,08
9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,35
10.	<b>Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)</b>		
10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 846,14

10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
10.3.	Единица измерения	кв.м	3 734,08
10.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
11.	<b>Работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирного дома</b>		
11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 377,08
11.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
11.3.	Единица измерения	-	3 734,08
11.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
12.	<b>Электроснабжение для содержания общего имущества</b>		
12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 980,76
12.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
12.3.	Единица измерения	-	3 734,08
12.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,70
13.	<b>Горячее водоснабжение для содержания общего имущества</b>		
13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 905,63
13.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.3.	Единица измерения	кв.м	3 734,08
13.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
14.	<b>Холодное водоснабжение для содержания общего имущества</b>		
14.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 227,50
14.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
14.3.	Единица измерения	кв.м	3 734,08
14.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
<b>III. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	32,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	32,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>IV. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	256 497,70
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	166 235,38
7.	<b>Холодное водоснабжение</b>		
7.1.	Единица измерения	-	куб.м.
7.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 964,12
7.3.	Начислено потребителям	руб.	135 991,33
7.4.	Оплачено потребителями	руб.	101 436,30
7.5.	Задолженность потребителей	руб.	34 555,03
7.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 004,48
7.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	99 306,14
7.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 698,34
7.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

<b>8.</b>	<b>Водоотведение</b>		
<b>8.1.</b>	Единица измерения	-	куб.м.
<b>8.2.</b>	Общий объем потребления	нат. показ.	10 461,36
<b>8.3.</b>	Начислено потребителям	руб.	163 153,70
<b>8.4.</b>	Оплачено потребителями	руб.	120 398,60
<b>8.5.</b>	Задолженность потребителей	руб.	42 755,10
<b>8.6.</b>	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	156 420,24
<b>8.7.</b>	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	117 870,23
<b>8.8.</b>	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 550,01
<b>8.9.</b>	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>9.</b>	<b>Обращение с ТКО</b>	-	
<b>9.1.</b>	Единица измерения	-	куб.м.
<b>9.2.</b>	Общий объем потребления	нат. показ.	401,50
<b>9.3.</b>	Начислено потребителям	руб.	236 762,44
<b>9.4.</b>	Оплачено потребителями	руб.	147 837,19
<b>9.5.</b>	Задолженность потребителей	руб.	88 925,25
<b>9.6.</b>	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	267 244,24
<b>9.7.</b>	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	144 732,61
<b>9.8.</b>	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 511,63
<b>9.9.</b>	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>V. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
<b>1.</b>	Количество поступивших претензий	ед.	4,00
<b>2.</b>	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4,00
<b>3.</b>	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
<b>4.</b>	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>VI. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-</b>			
<b>1.</b>	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	36,00
<b>2.</b>	Направлено исковых заявлений	ед.	24,00
<b>3.</b>	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00