

Отчет
управляющей компании ООО ПКФ "Домремстрой НН"
город Нижний Новгород, улица Дьяконова, дом 41

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
I. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	826 052,69
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 397 897,90
4.1.	за содержание дома	руб.	731 320,33
4.2.	за текущий ремонт	руб.	164 918,92
4.3.	за услуги управления	руб.	56 532,51
4.4.	за коммунальные услуги для содержания общего имущества	руб.	123 958,14
4.5.	за прочие услуги (вахта)	руб.	321 168,00
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 251 337,55
5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	932 864,28
5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
5.3.	- субсидий	руб.	0,00
5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
5.5.	- прочие поступления	руб.	318 473,27
6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 251 337,55
7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	972 613,04
II. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему			
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 353,78
1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
1.3.	Единица измерения	кв.м	3 693,28
1.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,32
2.	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	129 966,55
2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
2.3.	Единица измерения	кв.м	3 693,28
2.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,93

3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	251 032,22
3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
3.3.	Единица измерения	кв.м	3 693,28
3.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,66
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома		
4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	252 029,39
4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
4.3.	Единица измерения	кв.м	3 693,28
4.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,69
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома		
5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 068,56
5.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
5.3.	Единица измерения	кв.м	3 693,28
5.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции		
6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 315,52
6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
6.3.	Единица измерения	кв.м	3 693,28
6.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
7.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах многоквартирного дома		
7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	63 118,16
7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
7.3.	Единица измерения	кв.м	3 693,28
7.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,42
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 835,42
8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
8.3.	Единица измерения	кв.м	3 693,28
8.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
9.	Работы по содержанию земельного участка		
9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	192 863,13
9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
9.3.	Единица измерения	кв.м	3 693,28
9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,35
10.	Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)		
10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 804,05

10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
10.3.	Единица измерения	кв.м	3 693,28
10.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
11.	Работы по содержанию и ремонту внутридомового газового		
11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 318,28
11.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
11.3.	Единица измерения	-	3 693,28
11.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
12.	Электроснабжение для содержания общего имущества		
12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116 451,57
12.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
12.3.	Единица измерения	-	3 693,28
12.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,63
13.	Горячее водоснабжение для содержания общего имущества		
13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 338,62
13.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.3.	Единица измерения	кв.м	3 693,28
13.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
14.	Холодное водоснабжение для содержания общего имущества		
14.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 678,79
14.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
14.3.	Единица измерения	кв.м	3 693,28
14.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
III. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	14,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	14,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
IV. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	220 771,68
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	323 546,88
7.	Холодное водоснабжение		
7.1.	Единица измерения	-	куб.м.
7.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 681,30
7.3.	Начислено потребителям	руб.	142 820,95
7.4.	Оплачено потребителями	руб.	122 533,05
7.5.	Задолженность потребителей	руб.	20 287,90
7.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 708,59
7.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	119 959,86

7.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 748,73
7.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
8.	Водоотведение		
8.1.	Единица измерения	-	куб.м.
8.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	10 002,72
8.3.	Начислено потребителям	руб.	172 153,51
8.4.	Оплачено потребителями	руб.	146 620,10
8.5.	Задолженность потребителей	руб.	25 533,41
8.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	149 665,14
8.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	143 541,08
8.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 124,06
8.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
9.	Обращение с ТКО		
9.1.	Единица измерения	-	куб.м.
9.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	401,50
9.3.	Начислено потребителям	руб.	223 800,37
9.4.	Оплачено потребителями	руб.	166 846,48
9.5.	Задолженность потребителей	руб.	56 953,89
9.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	267 244,24
9.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	163 342,70
9.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 901,54
9.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
V. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	6,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
VI. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-			
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	28,00
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	14,00
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	25 954,59