

**Отчет**  
**управляющей компании ООО ПКФ "Домремстрой НН"**  
**город Нижний Новгород, улица Делегатская, дом 101**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>I. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 161 929,91
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 057 307,59
4.1.	за содержание дома	руб.	810 055,42
4.2.	за текущий ремонт	руб.	180 320,53
4.3.	за услуги управления	руб.	63 018,98
4.4.	за коммунальные услуги для содержания общего имущества	руб.	3 912,66
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	912 770,61
6.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	912 770,61
6.1.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
6.2.	- субсидий	руб.	0,00
6.3.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
6.4.	- прочие поступления	руб.	0,00
7.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	912 770,61
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 306 466,89
<b>II. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
1.	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>		
1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 305,06
1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
1.3.	Единица измерения	кв.м	3 604,09
1.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
2.	<b>Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	127 080,18
2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
2.3.	Единица измерения	кв.м.	3 604,09

2.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,94
3.	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома</b>		
3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	246 303,50
3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
3.3.	Единица измерения	кв.м.	3 604,09
3.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,69
4.	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома</b>		
4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	251 781,72
4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
4.3.	Единица измерения	кв.м.	3 604,09
4.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,82
5.	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома</b>		
5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 344,28
5.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
5.3.	Единица измерения	кв.м.	3 604,09
5.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
6.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции многоквартирного дома</b>		
6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 126,92
6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
6.3.	Единица измерения	кв.м.	3 604,09
6.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
7.	<b>Обеспечение устранения аварий на инженерных системах многоквартирного дома</b>		
7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 476,68
7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
7.3.	Единица измерения	кв.м.	3 604,09
7.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,40
8.	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 694,44
8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
8.3.	Единица измерения	кв.м.	3 604,09
8.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
9.	<b>Работы по содержанию земельного участка</b>		
9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	188 854,32
9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
9.3.	Единица измерения	кв.м.	3 604,09

9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,37
<b>10.</b>	<b>Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)</b>		
10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 459,96
10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
10.3.	Единица измерения	кв.м.	3 604,09
10.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
<b>11.</b>	<b>Электроснабжение для содержания общего имущества</b>		
11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	337,03
11.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
11.3.	Единица измерения	кв.м.	3 604,09
11.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
<b>12.</b>	<b>Горячее водоснабжение для содержания общего имущества</b>		
12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 706,78
12.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
12.3.	Единица измерения	кв.м.	3 604,09
12.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
<b>13.</b>	<b>Холодное водоснабжение для содержания общего имущества</b>		
13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 205,88
13.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.3.	Единица измерения	-	3 604,09
13.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
<b>III. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	4,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>IV. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 419 469,17
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 276 853,34
7.	<b>Центральное отопление</b>		
7.1.	Единица измерения	-	Гкал
7.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	507,58
7.3.	Начислено потребителям	руб.	1 782 086,84
7.4.	Оплачено потребителями	руб.	1 622 597,15
7.5.	Задолженность потребителей	руб.	1 550 984,18
7.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 337 475,36
7.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 588 522,61
7.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 140 447,24

7.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>8.</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>	-	
8.1.	Единица измерения	-	куб.м.
8.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 189,48
8.3.	Начислено потребителям	руб.	420 271,01
8.4.	Оплачено потребителями	руб.	356 664,09
8.5.	Задолженность потребителей	руб.	409 372,65
8.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	469 994,85
8.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	349 174,14
8.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	120 820,71
8.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>9.</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>	-	
9.1.	Единица измерения	-	куб.м.
9.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	4 492,80
9.3.	Начислено потребителям	руб.	94 645,81
9.4.	Оплачено потребителями	руб.	78 575,88
9.5.	Задолженность потребителей	руб.	90 214,70
9.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 833,56
9.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 925,79
9.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 907,77
9.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>10.</b>	<b>Водоотведение</b>	-	
10.1.	Единица измерения	-	куб.м.
10.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	6 814,08
10.3.	Начислено потребителям	руб.	121 194,74
10.4.	Оплачено потребителями	руб.	98 413,76
10.5.	Задолженность потребителей	руб.	103 913,48
10.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 646,86
10.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	96 347,07
10.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 299,79
10.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>11.</b>	<b>Обращение с ТКО</b>	-	
11.1.	Единица измерения	-	куб.м.
11.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	321,20
11.3.	Начислено потребителям	руб.	205 178,10

11.4.	Оплачено потребителями	руб.	163 942,27
11.5.	Задолженность потребителей	руб.	122 368,33
11.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	222 347,21
11.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	160 499,48
11.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 847,73
11.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**V. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

1.	Количество поступивших претензий	ед.	6,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	6,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	3 984,83

**VI. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20,00
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	11,00
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	805 565,09

Общий доход за год	3 232 963,76
Общий расход за год	3 237 145,84