

Отчет
управляющей компании ООО ПКФ "Домремстрой НН"
город Нижний Новгород, улица Газовская, дом 19

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
I. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	134 060,77
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	936 320,75
4.1.	за содержание дома	руб.	686 791,88
4.2.	за текущий ремонт	руб.	156 482,60
4.3.	за услуги управления	руб.	58 567,42
4.4.	за коммунальные услуги для содержания общего имущества	руб.	34 478,85
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	990 124,26
5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	990 124,26
5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
5.3.	- субсидий	руб.	0,00
5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
5.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	990 124,26
7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	80 257,26
II. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	57 573,23
1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
1.3.	Единица измерения	кв.м.	3 406,70
1.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,41
2.	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	118 927,85
2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
2.3.	Единица измерения	кв.м.	3 406,70
2.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,91
3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		

3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	228 862,11
3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
3.3.	Единица измерения	кв.м.	3 406,70
3.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,60
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома		
4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	235 471,08
4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
4.3.	Единица измерения	кв.м.	3 406,70
4.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,76
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома		
5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 354,25
5.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
5.3.	Единица измерения	кв.м.	3 406,70
5.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции многоквартирного		
6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 655,14
6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
6.3.	Единица измерения	кв.м.	3 406,70
6.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
7.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах многоквартирного дома		
7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 687,46
7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
7.3.	Единица измерения	кв.м.	3 406,70
7.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,39
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 246,31
8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
8.3.	Единица измерения	кв.м.	3 406,70
8.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
9.	Работы по содержанию земельного участка		
9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	176 333,35
9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
9.3.	Единица измерения	кв.м.	3 406,70
9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,31
10.	Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)		
10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 202,34
10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
10.3.	Единица измерения	кв.м.	3 406,70

10.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
11.	Электроснабжение для содержания общего имущества		
11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19 529,81
11.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
11.3.	Единица измерения	кв.м.	3 406,70
11.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,48
12.	Горячее водоснабжение для содержания общего имущества		
12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 231,53
12.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
12.3.	Единица измерения	кв.м.	3 406,70
12.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
13.	Холодное водоснабжение для содержания общего имущества		
13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 273,94
13.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.3.	Единица измерения	кв.м.	3 406,70
13.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
III. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	18,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	18,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
IV. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	49 062,10
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	130 884,35
7.	Холодное водоснабжение		
7.1.	Единица измерения	куб.м	
7.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 709,84
7.3.	Начислено потребителям	руб.	154 074,77
7.4.	Оплачено потребителями	руб.	123 736,03
7.5.	Задолженность потребителей	руб.	55 827,61
7.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 757,69
7.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	121 137,57
7.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-22 379,88
7.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
8.	Водоотведение		
8.1.	Единица измерения	куб.м	
8.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	10 528,42
8.3.	Начислено потребителям	руб.	147 693,76
8.4.	Оплачено потребителями	руб.	158 925,96
8.5.	Задолженность потребителей	руб.	12 341,03
8.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157 367,10
8.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	155 588,51

8.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 778,59
8.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
9.	Обращение с ТКО	-	
9.1.	Единица измерения	куб.м	
9.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	269,01
9.3.	Начислено потребителям	руб.	180 616,18
9.4.	Оплачено потребителями	руб.	166 962,57
9.5.	Задолженность потребителей	руб.	13 653,61
9.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	179 053,64
9.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	163 456,36
9.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 597,28
9.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
V. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	2,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	141,74
VI. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18,00
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	6,00
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	89 787,16