

Отчет
управляющей компании ООО ПКФ "Домремстрой НН"
город Нижний Новгород, проспект Ильича, дом 2

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
I. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	73 576,74
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	575 080,50
4.1.	за содержание дома	руб.	427 271,00
4.2.	за текущий ремонт	руб.	96 637,31
4.3.	за услуги управления	руб.	36 152,69
4.4.	за коммунальные услуги для содержания общего имущества	руб.	15 019,51
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	482 306,06
5.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	482 306,06
5.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
5.3.	- субсидий	руб.	0,00
5.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
5.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	482 306,06
7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	166 351,18
II. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 155,64
1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
1.3.	Единица измерения	кв.м	1 902,70
1.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,41
2.	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	67 089,16
2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости

2.3.	Единица измерения	кв.м.	1 902,70
2.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,94
3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128 698,62
3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
3.3.	Единица измерения	кв.м.	1 902,70
3.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,64
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома		
4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132 351,80
4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
4.3.	Единица измерения	кв.м.	1 902,70
4.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,80
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома		
5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 572,74
5.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
5.3.	Единица измерения	кв.м.	1 902,70
5.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции многоквартирного дома		
6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 234,62
6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
6.3.	Единица измерения	кв.м.	1 902,70
6.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
7.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах многоквартирного дома		
7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 927,28
7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
7.3.	Единица измерения	кв.м.	1 902,70
7.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,40
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 006,26
8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
8.3.	Единица измерения	кв.м.	1 902,70
8.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
9.	Работы по содержанию земельного участка		
9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99 701,50

9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
9.3.	Единица измерения	кв.м.	1 902,70
9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,37
10. Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)			
10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 826,64
10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
10.3.	Единица измерения	кв.м.	1 902,70
10.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
11. Электроснабжение для содержания общего имущества			
11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 877,80
11.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
11.3.	Единица измерения	кв.м.	1 902,70
11.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30
12. Горячее водоснабжение для содержания общего имущества			
12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 002,76
12.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
12.3.	Единица измерения	кв.м.	1 902,70
12.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,26
13. Холодное водоснабжение для содержания общего имущества			
13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 981,20
13.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.3.	Единица измерения	-	1 902,70
13.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
III. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	3,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
IV. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5,00
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	1,00
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	9 514,71

Общий доход за год

482 306,06

Общий расход за год

522 426,02