

Отчет
управляющей компании ООО ПКФ "Домремстрой НН"
город Нижний Новгород, переулок Шланговый, дом 3а

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
I. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	560 215,37
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	691 500,82
4.1.	за содержание дома	руб.	394 207,36
4.2.	за текущий ремонт	руб.	70 992,49
4.3.	за услуги управления	руб.	166 845,14
4.4.	за коммунальные услуги для содержания общего имущества	руб.	59 455,83
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	388 534,04
6.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	388 534,04
6.1.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
6.2.	- субсидий	руб.	0,00
6.3.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
6.4.	- прочие поступления	руб.	0,00
7.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	388 534,04
8.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	863 182,15
II. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		
1.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	224 285,14
1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
1.3.	Единица измерения	кв.м	1 660,14
1.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,26
2.	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
2.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 796,36
2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
2.3.	Единица измерения	кв.м	1 660,14

2.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,60
3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
3.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98 545,96
3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
3.3.	Единица измерения	кв.м	1 660,14
3.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,95
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома		
4.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96 952,22
4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
4.3.	Единица измерения	кв.м	1 660,14
4.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,87
5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности многоквартирного дома		
5.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 242,10
5.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
5.3.	Единица измерения	кв.м	1 660,14
5.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,31
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции многоквартирного дома		
6.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 992,12
6.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
6.3.	Единица измерения	кв.м	1 660,14
6.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
7.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах многоквартирного дома		
7.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 261,40
7.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
7.3.	Единица измерения	кв.м	1 660,14
7.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,77
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома		
8.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 058,54
8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
8.3.	Единица измерения	кв.м	1 660,14
8.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
9.	Работы по содержанию земельного участка		
9.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 436,88

9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
9.3.	Единица измерения	кв.м	1 660,14
9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,93
10.	Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)		
10.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 291,04
10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
10.3.	Единица измерения	кв.м	1 660,14
10.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
11.	Работы по содержанию и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирного дома		
11.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 291,04
11.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно по мере необходимости
11.3.	Единица измерения	-	1 660,14
11.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
12.	Электроснабжение для содержания общего имущества		
12.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 349,61
12.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
12.3.	Единица измерения	-	1 660,14
12.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,93
13.	Холодное водоснабжение для содержания общего имущества		
13.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 106,22
13.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
13.3.	Единица измерения	кв.м	1 660,14
13.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
III. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	2,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
IV. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	989 392,74
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 429 525,38
7.	Вид коммунальной услуги		
7.1.	Центральное отопление	-	Гкал
7.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	290,68
7.3.	Начислено потребителям	руб.	809 219,62
7.4.	Оплачено потребителями	руб.	757 907,13
7.5.	Задолженность потребителей	руб.	338 285,64
7.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	766 154,74

7.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	741 991,08
7.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 163,66
7.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
8.	Холодное водоснабжение	-	
8.1.	Единица измерения	-	куб.м.
8.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 880,00
8.3.	Начислено потребителям	руб.	59 250,50
8.4.	Оплачено потребителями	руб.	55 110,74
8.5.	Задолженность потребителей	руб.	57 463,44
8.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 585,60
8.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 953,41
8.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 632,19
8.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
9.	Водоотведение	-	
9.1.	Единица измерения	-	куб.м.
9.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 880,00
9.3.	Начислено потребителям	руб.	49 858,53
9.4.	Оплачено потребителями	руб.	44 245,11
9.5.	Задолженность потребителей	руб.	44 383,56
9.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 456,00
9.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 315,96
9.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 140,04
9.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
10.	Обращение с ТКО	-	
10.1.	Единица измерения	-	куб.м.
10.2.	Общий объем потребления	нат. показ.	160,60
10.3.	Начислено потребителям	руб.	93 226,53
10.4.	Оплачено потребителями	руб.	73 541,44
10.5.	Задолженность потребителей	руб.	19 685,09
10.6.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 173,60
10.7.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	71 997,07
10.8.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 176,53
10.9.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

V. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	ед.	3,00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3,00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	716,98

VI. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	38,00
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	22,00
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	682 548,40

Общий доход за год 1 319 338,46

Общий расход за год 1 550 866,16