

**Перечень работ и услуг, входящих в состав платы за содержание жилья  
город Нижний Новгород, улица Юлиуса Фучика, дом 3  
с 01 февраля 2019 года**

**Площадь по начислениям**

**3 229,93**

п/п	Вид услуги	Тариф	Сумма в месяц
<b>1.</b>	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1,60	5 167,89
1.1.	Осуществление договорной работы	0,05	161,50
1.2.	Осуществление систематического контроля за исполнением договоров	0,05	161,50
1.3.	Повышение эффективности использования общего имущества многоквартирного дома	0,01	32,30
1.4.	Работы с обращениями собственников	0,05	161,50
1.5.	Подготовка и представление собственникам предложений о проведении ремонтов	0,07	226,10
1.6.	Обеспечение взаимодействия с органами, осуществляющими регистрационный учет граждан	0,20	645,99
1.7.	Ведение бухгалтерского учета и отчетности	0,30	968,98
1.8.	Организация начисления платежей за услуги	0,43	1 388,87
1.9.	Работы с контролирующими органами	0,07	226,10
1.10.	Профилактика и взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги	0,30	968,98
1.11.	Организация перерасчета платы за жилищно-коммунальные услуги	0,01	32,30
1.12.	Деятельность по подготовке и предоставлению ежегодных отчетов, а также раскрытие информации в соответствии со стандартом	0,06	193,80
<b>2.</b>	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	2,85	9 205,30
2.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	0,80	2 583,94
2.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	1,00	3 229,93
2.3.	Уборка площадки перед входом в подъезд (тамбура)	0,30	968,98
2.4.	Мытье пола кабины лифта	0,10	322,99
2.5.	Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов и т.п.	0,40	1 291,97
2.6.	Мытье окон	0,20	645,99
2.7.	Очистка металлической решетки и приемков	0,05	161,50
<b>4.</b>	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	6,55	21 156,04
4.1.	Осмотр конструктивных элементов с обязательным составлением акта и плана работ	0,15	484,49
4.2.	Содержание фундаментов	0,50	1 614,97
4.3.	Содержание подвалов	0,50	1 614,97
4.4.	Содержание фасадов, наружных стен, балконов	1,00	3 229,93
4.5.	Содержание перекрытий, балок, ригелей и т.п.	0,60	1 937,96
4.6.	Содержание кровель	1,00	3 229,93
4.8.	Содержание внутренних стен, полов, лестниц в местах общего пользования	0,50	1 614,97
4.9.	Содержание оконных и дверных заполнений мест общего пользования	0,40	1 291,97
4.10.	Текущий ремонт конструктивных элементов	1,90	6 136,87
<b>5.</b>	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	6,28	20 283,96
5.1.	Осмотр оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с обязательным составлением акта и плана работ	0,15	484,49

5.2.	Обеспечение температурно-влажностного режима помещений общего пользования	0,70	2 260,95
5.3.	Обеспечение готовности инженерных коммуникаций и иного оборудования для предоставления коммунальных услуг	1,00	3 229,93
5.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	0,45	1 453,47
5.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	0,45	1 453,47
5.6.	Обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций	1,10	3 552,92
5.7.	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,50	1 614,97
5.8.	Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1,93	6 233,76
6.	Работы по обеспечению требования пожарной безопасности	0,30	968,98
6.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	0,20	645,99
6.2.	Обслуживание систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения	0,10	322,99
7.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,15	484,49
7.1.	Работы по содержанию систем вентиляции	0,15	484,49
8.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах	2,15	6 944,35
8.1.	Прием и учет заявок на устранение аварий	0,25	807,48
8.2.	Выполнение работ по устарению аварий	1,90	6 136,87
9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,10	322,99
10.	Работы по содержанию земельного участка	5,16	16 666,44
10.1.	Подметание земельного участка	1,00	3 229,93
10.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,50	1 614,97
10.3.	Уборка мусора на придомовой территории	0,60	1 937,96
10.4.	Сдвигание и подметание снега	0,90	2 906,94
10.5.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	1,00	3 229,93
10.6.	Кронирование деревьев и кустарников	0,30	968,98
10.7.	Покос травы	0,25	807,48
10.8.	Окраска элементов благоустройства	0,40	1 291,97
10.10.	Очистка урн от мусора	0,01	32,30
10.11.	Содержание и ремонт контейнеров	0,20	645,99
11.	Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)	0,12	387,59
12.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,21	678,29
12.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0,05	161,50
12.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	0,06	193,80
12.3.	Организация проведения работ по их устранению	0,10	322,99
13.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)	1,40	4 521,90
13.1.	Работы по ремонту лифтов	0,35	1 130,48
13.2.	Работы по содержанию лифтов	0,95	3 068,43
13.3.	Периодическое освидетельствование лифтов	0,05	161,50
13.4.	Страхование лифтов	0,05	161,50
	<b>ВСЕГО</b>	<b>26,87</b>	<b>86 788,22</b>