

**Перечень работ и услуг, входящих в состав платы за содержание жилья
город Нижний Новгород, улица Советской армии, дом 13
с 01 февраля 2019 года**

Площадь по начислениям

3 486,63

п/п	Вид услуги	Тариф	Сумма в месяц
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1,30	4 532,62
1.1.	Осуществление договорной работы	0,05	174,33
1.2.	Осуществление систематического контроля за исполнением договоров	0,04	139,47
1.3.	Повышение эффективности использования общего имущества многоквартирного дома	0,01	34,87
1.4.	Работы с обращениями собственников	0,05	174,33
1.5.	Подготовка и представление собственникам предложений о проведении ремонтов	0,04	139,47
1.6.	Обеспечение взаимодействия с органами, осуществляющими регистрационный учет граждан	0,15	522,99
1.7.	Ведение бухгалтерского учета и отчетности	0,25	871,66
1.8.	Организация начисления платежей за услуги	0,36	1 255,19
1.9.	Работы с контролирующими органами	0,04	139,47
1.10.	Профилактика и взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги	0,26	906,52
1.11.	Организация перерасчета платы за жилищно-коммунальные услуги	0,01	34,87
1.12.	Деятельность по подготовке и предоставлению ежегодных отчетов, а также раскрытие информации в соответствии со стандартом	0,04	139,47
2.	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	2,92	10 180,96
2.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	0,82	2 859,04
2.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	1,17	4 079,36
2.3.	Уборка площадки перед входом в подъезд (тамбура)	0,19	662,46
2.4.	Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов и т.п.	0,36	1 255,19
2.5.	Мытье окон	0,25	871,66
2.6.	Очистка металлической решетки и приемков	0,13	453,26
3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	5,65	19 699,46
3.1.	Осмотр конструктивных элементов с обязательным составлением акта и плана работ	0,15	522,99
3.2.	Содержание фундаментов	0,43	1 499,25
3.3.	Содержание подвалов	0,43	1 499,25
3.4.	Содержание фасадов, наружных стен, балконов	0,76	2 649,84
3.5.	Содержание перекрытий, балок, ригелей и т.п.	0,43	1 499,25
3.6.	Содержание кровель	0,76	2 649,84
3.7.	Содержание внутренних стен, полов, лестниц в местах общего пользования	0,42	1 464,38
3.8.	Содержание оконных и дверных заполнений мест общего пользования	0,36	1 255,19
3.9.	Текущий ремонт конструктивных элементов	1,91	6 659,46
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	5,69	19 838,92

4.1.	Осмотр оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с обязательным составлением акта и плана работ	0,15	522,99
4.2.	Обеспечение температурно-влажностного режима помещений общего пользования	0,75	2 614,97
4.3.	Обеспечение готовности инженерных коммуникаций и иного оборудования для предоставления коммунальных услуг	0,86	2 998,50
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	0,35	1 220,32
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	0,40	1 394,65
4.6.	Обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций	0,97	3 382,03
4.7.	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,30	1 045,99
4.8.	Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1,91	6 659,46
5.	Работы по обеспечению требования пожарной безопасности	0,33	1 150,59
5.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	0,25	871,66
5.2.	Обслуживание систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения	0,08	278,93
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,14	488,13
6.1.	Работы по содержанию систем вентиляции	0,14	488,13
7.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах	1,39	4 846,42
7.1.	Прием и учет заявок на устранение аварий	0,12	418,40
7.2.	Выполнение работ по устарению аварий	1,27	4 428,02
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,13	453,26
9.	Работы по содержанию земельного участка	4,34	15 131,97
9.1.	Подметание земельного участка	0,83	2 893,90
9.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,53	1 847,91
9.3.	Уборка мусора на придомовой территории	0,53	1 847,91
9.4.	Сдвигание и подметание снега	0,77	2 684,71
9.5.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	0,53	1 847,91
9.6.	Кронирование деревьев и кустарников	0,22	767,06
9.7.	Покос травы	0,32	1 115,72
9.8.	Окраска элементов благоустройства	0,22	767,06
9.9.	Очистка урн от мусора	0,07	244,06
9.10.	Содержание и ремонт контейнеров	0,32	1 115,72
10.	Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)	0,08	278,93
11.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,12	418,40
11.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0,03	104,60
11.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	0,03	104,60
11.3.	Организация проведения работ по их устранению	0,06	209,20
ВСЕГО		22,09	77 019,66

Генеральный директор
ООО ПКФ "Додремстрой НН"

Андреанов А.Б.