

**Перечень работ и услуг, входящих в состав платы за содержание жилья
город Нижний Новгород, улица Нижнепечерская, дом 12
с 01 февраля 2019 года**

Площадь по начислениям

6 545,80

п/п	Вид услуги	Тариф	Сумма в месяц
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1,62	10 604,20
1.1.	Осуществление договорной работы	0,05	327,29
1.2.	Осуществление систематического контроля за исполнением договоров	0,05	327,29
1.3.	Повышение эффективности использования общего имущества многоквартирного дома	0,01	65,46
1.4.	Работы с обращениями собственников	0,05	327,29
1.5.	Подготовка и представление собственникам предложений о проведении ремонтов	0,07	458,21
1.6.	Обеспечение взаимодействия с органами, осуществляющими регистрационный учет граждан	0,20	1 309,16
1.7.	Ведение бухгалтерского учета и отчетности	0,30	1 963,74
1.8.	Организация начисления платежей за услуги	0,45	2 945,61
1.9.	Работы с контролирующими органами	0,07	458,21
1.10.	Профилактика и взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги	0,30	1 963,74
1.11.	Организация перерасчета платы за жилищно-коммунальные услуги	0,01	65,46
1.12.	Деятельность по подготовке и предоставлению ежегодных отчетов, а также раскрытие информации в соответствии со стандартом	0,06	392,75
2.	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	2,95	19 310,11
2.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	0,90	5 891,22
2.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	0,90	5 891,22
2.3.	Уборка площадки перед входом в подъезд (тамбура)	0,30	1 963,74
2.4.	Мытье пола кабины лифта	0,20	1 309,16
2.5.	Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов и т.п.	0,30	1 963,74
2.6.	Мытье окон	0,25	1 636,45
2.7.	Очистка металлической решетки и приемков	0,10	654,58
4.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	6,70	43 856,86
4.1.	Осмотр конструктивных элементов с обязательным составлением акта и плана работ	0,20	1 309,16
4.2.	Содержание фундаментов	0,60	3 927,48
4.3.	Содержание подвалов	0,60	3 927,48
4.4.	Содержание фасадов, наружных стен, балконов	0,90	5 891,22
4.5.	Содержание перекрытий, балок, ригелей и т.п.	0,60	3 927,48
4.6.	Содержание кровель	0,90	5 891,22
4.8.	Содержание внутренних стен, полов, лестниц в местах общего пользования	0,50	3 272,90
4.9.	Содержание оконных и дверных заполнений мест общего пользования	0,50	3 272,90
4.10.	Текущий ремонт конструктивных элементов	1,90	12 437,02
5.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	6,73	44 053,23

5.1.	Осмотр оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с обязательным составлением акта и плана работ	0,20	1 309,16
5.2.	Обеспечение температурно-влажностного режима помещений общего пользования	0,70	4 582,06
5.3.	Обеспечение готовности инженерных коммуникаций и иного оборудования для предоставления коммунальных услуг	1,00	6 545,80
5.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	0,60	3 927,48
5.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	0,60	3 927,48
5.6.	Обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций	1,00	6 545,80
5.7.	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,70	4 582,06
5.8.	Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1,93	12 633,39
6.	Работы по обеспечению требования пожарной безопасности	1,05	6 873,09
6.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	0,25	1 636,45
6.2.	Обслуживание систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения	0,80	5 236,64
7.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,65	4 254,77
7.1.	Работы по содержанию средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,50	3 272,90
7.2.	Работы по содержанию систем вентиляции	0,15	981,87
8.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах	1,95	12 764,31
8.1.	Прием и учет заявок на устранение аварий	0,25	1 636,45
8.2.	Выполнение работ по устарению аварий	1,70	11 127,86
9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,15	981,87
10.	Работы по содержанию земельного участка	5,55	36 329,19
10.1.	Подметание земельного участка	1,00	6 545,80
10.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,55	3 600,19
10.3.	Уборка мусора на придомовой территории	0,60	3 927,48
10.4.	Сдвигание и подметание снега	1,00	6 545,80
10.5.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	1,00	6 545,80
10.6.	Кронирование деревьев и кустарников	0,30	1 963,74
10.7.	Покос травы	0,25	1 636,45
10.8.	Окраска элементов благоустройства	0,50	3 272,90
10.10.	Очистка урн от мусора	0,05	327,29
10.11.	Содержание и ремонт контейнеров	0,30	1 963,74
11.	Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)	0,15	981,87
12.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)	1,40	9 164,12
12.1.	Работы по ремонту лифтов	0,35	2 291,03
12.2.	Работы по содержанию лифтов	0,95	6 218,51
12.3.	Периодическое освидетельствование лифтов	0,05	327,29
12.4.	Страхование лифтов	0,05	327,29
	ВСЕГО	28,90	189 173,62

Генеральный директор
ООО ПКФ "Додремстрой НН"

Андреанов А.Б.