

**Перечень работ и услуг, входящих в состав платы за содержание жилья  
город Нижний Новгород, улица Дьяконова, дом 43  
с 01 февраля 2019 года**

**Площадь по начислениям**

**3 761,51**

п/п	Вид услуги	Тариф	Сумма в месяц
<b>1.</b>	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1,30	4 889,96
<b>1.1.</b>	Осуществление договорной работы	0,05	188,08
<b>1.2.</b>	Осуществление систематического контроля за исполнением договоров	0,04	150,46
<b>1.3.</b>	Повышение эффективности использования общего имущества многоквартирного дома	0,01	37,62
<b>1.4.</b>	Работы с обращениями собственников	0,05	188,08
<b>1.5.</b>	Подготовка и представление собственникам предложений о проведении ремонтов	0,04	150,46
<b>1.6.</b>	Обеспечение взаимодействия с органами, осуществляющими регистрационный учет граждан	0,15	564,23
<b>1.7.</b>	Ведение бухгалтерского учета и отчетности	0,25	940,38
<b>1.8.</b>	Организация начисления платежей за услуги	0,36	1 354,14
<b>1.9.</b>	Работы с контролирующими органами	0,04	150,46
<b>1.10.</b>	Профилактика и взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги	0,26	977,99
<b>1.11.</b>	Организация перерасчета платы за жилищно-коммунальные услуги	0,01	37,62
<b>1.12.</b>	Деятельность по подготовке и предоставлению ежегодных отчетов, а также раскрытие информации в соответствии со стандартом	0,04	150,46
<b>2.</b>	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	2,92	10 983,61
<b>2.1.</b>	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	0,82	3 084,44
<b>2.2.</b>	Мытье лестничных площадок и маршей	1,17	4 400,97
<b>2.3.</b>	Уборка площадки перед входом в подъезд (тамбура)	0,19	714,69
<b>2.4.</b>	Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов и т.п.	0,36	1 354,14
<b>2.5.</b>	Мытье окон	0,25	940,38
<b>2.6.</b>	Очистка металлической решетки и приемков	0,13	489,00
<b>3.</b>	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	5,65	21 252,53
<b>3.1.</b>	Осмотр конструктивных элементов с обязательным составлением акта и плана работ	0,15	564,23
<b>3.2.</b>	Содержание фундаментов	0,43	1 617,45
<b>3.3.</b>	Содержание подвалов	0,43	1 617,45
<b>3.4.</b>	Содержание фасадов, наружных стен, балконов	0,76	2 858,75
<b>3.5.</b>	Содержание перекрытий, балок, ригелей и т.п.	0,43	1 617,45
<b>3.6.</b>	Содержание кровель	0,76	2 858,75
<b>3.7.</b>	Содержание внутренних стен, полов, лестниц в местах общего пользования	0,42	1 579,83
<b>3.8.</b>	Содержание оконных и дверных заполнений мест общего пользования	0,36	1 354,14
<b>3.9.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов	1,91	7 184,48
<b>4.</b>	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	5,69	21 402,99

4.1.	Осмотр оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с обязательным составлением акта и плана работ	0,15	564,23
4.2.	Обеспечение температурно-влажностного режима помещений общего пользования	0,75	2 821,13
4.3.	Обеспечение готовности инженерных коммуникаций и иного оборудования для предоставления коммунальных услуг	0,86	3 234,90
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	0,35	1 316,53
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	0,40	1 504,60
4.6.	Обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций	0,97	3 648,66
4.7.	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,30	1 128,45
4.8.	Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1,91	7 184,48
5.	Работы по обеспечению требования пожарной безопасности	0,33	1 241,30
5.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	0,25	940,38
5.2.	Обслуживание систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения	0,08	300,92
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,14	526,61
6.1.	Работы по содержанию систем вентиляции	0,14	526,61
7.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах	1,39	5 228,50
7.1.	Прием и учет заявок на устранение аварий	0,12	451,38
7.2.	Выполнение работ по устарению аварий	1,27	4 777,12
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,13	489,00
9.	Работы по содержанию земельного участка	4,34	16 324,95
9.1.	Подметание земельного участка	0,83	3 122,05
9.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,53	1 993,60
9.3.	Уборка мусора на придомовой территории	0,53	1 993,60
9.4.	Сдвигание и подметание снега	0,77	2 896,36
9.5.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	0,53	1 993,60
9.6.	Кронирование деревьев и кустарников	0,22	827,53
9.7.	Покос травы	0,32	1 203,68
9.8.	Окраска элементов благоустройства	0,22	827,53
9.9.	Очистка урн от мусора	0,07	263,31
9.10.	Содержание и ремонт контейнеров	0,32	1 203,68
10	Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)	0,08	300,92
11.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,12	451,38
11.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0,03	112,85
11.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	0,03	112,85
11.3.	Организация проведения работ по их устранению	0,06	225,69
<b>ВСЕГО</b>		<b>22,09</b>	<b>83 091,76</b>

Генеральный директор  
ООО ПКФ "Додремстрой НН"

Андреанов А.Б.