

**Перечень работ и услуг, входящих в состав платы за содержание жилья
город Нижний Новгород, улица Дьяконова, дом 43а
с 01 февраля 2019 года**

Площадь по начислениям			3 734,08
п/п	Вид услуги	Тариф	Сумма в месяц
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1,30	4 854,30
1.1.	Осуществление договорной работы	0,05	186,70
1.2.	Осуществление систематического контроля за исполнением договоров	0,04	149,36
1.3.	Повышение эффективности использования общего имущества многоквартирного дома	0,01	37,34
1.4.	Работы с обращениями собственников	0,05	186,70
1.5.	Подготовка и представление собственникам предложений о проведении ремонтов	0,04	149,36
1.6.	Обеспечение взаимодействия с органами, осуществляющими регистрационный учет граждан	0,15	560,11
1.7.	Ведение бухгалтерского учета и отчетности	0,25	933,52
1.8.	Организация начисления платежей за услуги	0,36	1 344,27
1.9.	Работы с контролирующими органами	0,04	149,36
1.10.	Профилактика и взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги	0,26	970,86
1.11.	Организация перерасчета платы за жилищно-коммунальные услуги	0,01	37,34
1.12.	Деятельность по подготовке и предоставлению ежегодных отчетов, а также раскрытие информации в соответствии со стандартом	0,04	149,36
2.	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	2,92	10 903,51
2.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	0,82	3 061,95
2.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	1,17	4 368,87
2.3.	Уборка площадки перед входом в подъезд (тамбура)	0,19	709,48
2.4.	Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов и т.п.	0,36	1 344,27
2.5.	Мытье окон	0,25	933,52
2.6.	Очистка металлической решетки и приемков	0,13	485,43
3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	5,65	21 097,55
3.1.	Осмотр конструктивных элементов с обязательным составлением акта и плана работ	0,15	560,11
3.2.	Содержание фундаментов	0,43	1 605,65
3.3.	Содержание подвалов	0,43	1 605,65
3.4.	Содержание фасадов, наружных стен, балконов	0,76	2 837,90
3.5.	Содержание перекрытий, балок, ригелей и т.п.	0,43	1 605,65
3.6.	Содержание кровель	0,76	2 837,90
3.7.	Содержание внутренних стен, полов, лестниц в местах общего пользования	0,42	1 568,31
3.8.	Содержание оконных и дверных заполнений мест общего пользования	0,36	1 344,27
3.9.	Текущий ремонт конструктивных элементов	1,91	7 132,09
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	5,69	21 246,92

4.1.	Осмотр оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с обязательным составлением акта и плана работ	0,15	560,11
4.2.	Обеспечение температурно-влажностного режима помещений общего пользования	0,75	2 800,56
4.3.	Обеспечение готовности инженерных коммуникаций и иного оборудования для предоставления коммунальных услуг	0,86	3 211,31
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	0,35	1 306,93
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	0,40	1 493,63
4.6.	Обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций	0,97	3 622,06
4.7.	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,30	1 120,22
4.8.	Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1,91	7 132,09
5.	Работы по обеспечению требования пожарной безопасности	0,33	1 232,25
5.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	0,25	933,52
5.2.	Обслуживание систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения	0,08	298,73
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,14	522,77
6.1.	Работы по содержанию систем вентиляции	0,14	522,77
7.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах	1,39	5 190,37
7.1.	Прием и учет заявок на устранение аварий	0,12	448,09
7.2.	Выполнение работ по устарению аварий	1,27	4 742,28
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,13	485,43
9.	Работы по содержанию земельного участка	4,34	16 205,91
9.1.	Подметание земельного участка	0,83	3 099,29
9.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,53	1 979,06
9.3.	Уборка мусора на придомовой территории	0,53	1 979,06
9.4.	Сдвигание и подметание снега	0,77	2 875,24
9.5.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	0,53	1 979,06
9.6.	Кронирование деревьев и кустарников	0,22	821,50
9.7.	Покос травы	0,32	1 194,91
9.8.	Окраска элементов благоустройства	0,22	821,50
9.9.	Очистка урн от мусора	0,07	261,39
9.10.	Содержание и ремонт контейнеров	0,32	1 194,91
10	Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)	0,08	298,73
11.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,12	448,09
11.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0,03	112,02
11.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	0,03	112,02
11.3.	Организация проведения работ по их устранению	0,06	224,04
ВСЕГО		22,09	82 485,83