

**Перечень работ и услуг, входящих в состав платы за содержание жилья  
город Нижний Новгород, проспект Ильича, дом 10  
с 01 февраля 2019 года**

**Площадь по начислениям**

**1 797,30**

п/п	Вид услуги	Тариф	Сумма в месяц
<b>1.</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1,40</b>	<b>2 516,22</b>
1.1.	Осуществление договорной работы	0,05	89,87
1.2.	Осуществление систематического контроля за исполнением договоров	0,05	89,87
1.3.	Повышение эффективности использования общего имущества многоквартирного дома	0,01	17,97
1.4.	Работы с обращениями собственников	0,05	89,87
1.5.	Подготовка и представление собственникам предложений о проведении ремонтов	0,05	89,87
1.6.	Обеспечение взаимодействия с органами, осуществляющими регистрационный учет граждан	0,20	359,46
1.7.	Ведение бухгалтерского учета и отчетности	0,25	449,33
1.8.	Организация начисления платежей за услуги	0,38	682,97
1.9.	Работы с контролирующими органами	0,04	71,89
1.10.	Профилактика и взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги	0,26	467,30
1.11.	Организация перерасчета платы за жилищно-коммунальные услуги	0,01	17,97
1.12.	Деятельность по подготовке и предоставлению ежегодных отчетов, а также раскрытие информации в соответствии со стандартом	0,05	89,87
<b>2.</b>	<b>Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	<b>2,92</b>	<b>5 248,12</b>
2.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	0,82	1 473,79
2.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	1,17	2 102,84
2.3.	Уборка площадки перед входом в подъезд (тамбура)	0,19	341,49
2.4.	Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов и т.п.	0,36	647,03
2.5.	Мытье окон	0,25	449,33
2.6.	Очистка металлической решетки и приемков	0,13	233,65
<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>	<b>5,60</b>	<b>10 064,88</b>
3.1.	Осмотр конструктивных элементов с обязательным составлением акта и плана работ	0,13	233,65
3.2.	Содержание фундаментов	0,42	754,87
3.3.	Содержание подвалов	0,42	754,87
3.4.	Содержание фасадов, наружных стен, балконов	0,76	1 365,95
3.5.	Содержание перекрытий, балок, ригелей и т.п.	0,42	754,87
3.6.	Содержание кровель	0,76	1 365,95
3.7.	Содержание внутренних стен, полов, лестниц в местах общего пользования	0,42	754,87
3.8.	Содержание оконных и дверных заполнений мест общего пользования	0,36	647,03
3.9.	Текущий ремонт конструктивных элементов	1,91	3 432,84
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>	<b>5,76</b>	<b>10 352,45</b>

4.1.	Осмотр оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с обязательным составлением акта и плана работ	0,13	233,65
4.2.	Обеспечение температурно-влажностного режима помещений общего пользования	0,76	1 365,95
4.3.	Обеспечение готовности инженерных коммуникаций и иного оборудования для предоставления коммунальных услуг	0,88	1 581,62
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	0,36	647,03
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	0,42	754,87
4.6.	Обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций	0,99	1 779,33
4.7.	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,31	557,16
4.8.	Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1,91	3 432,84
5.	Работы по обеспечению требования пожарной безопасности	0,33	593,11
5.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	0,25	449,33
5.2.	Обслуживание систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения	0,08	143,78
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,14	251,62
6.1.	Работы по содержанию систем вентиляции	0,14	251,62
7.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах	1,39	2 498,25
7.1.	Прием и учет заявок на устранение аварий	0,12	215,68
7.2.	Выполнение работ по устарению аварий	1,27	2 282,57
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,13	233,65
9.	Работы по содержанию земельного участка	4,34	7 800,28
9.1.	Подметание земельного участка	0,83	1 491,76
9.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,53	952,57
9.3.	Уборка мусора на придомовой территории	0,53	952,57
9.4.	Сдвигание и подметание снега	0,77	1 383,92
9.5.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	0,53	952,57
9.6.	Кронирование деревьев и кустарников	0,22	395,41
9.7.	Покос травы	0,32	575,14
9.8.	Окраска элементов благоустройства	0,22	395,41
9.10.	Очистка урн от мусора	0,07	125,81
9.11.	Содержание и ремонт контейнеров	0,32	575,14
10	Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)	0,08	143,78
	<b>ВСЕГО</b>	<b>22,09</b>	<b>39 702,36</b>

Генеральный директор  
ООО ПКФ "Додремстрой НН"

Андрианов А.Б.