

**Перечень работ и услуг, входящих в состав платы за содержание жилья
город Нижний Новгород, переулоч Шланговый, дом 3а
с 01 февраля 2019 года**

Площадь по начислениям			1 660,14
п/п	Вид услуги	Тариф	Сумма в месяц
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1,20	1 992,17
1.1.	Осуществление договорной работы	0,05	83,01
1.2.	Осуществление систематического контроля за исполнением договоров	0,04	66,41
1.3.	Повышение эффективности использования общего имущества многоквартирного дома	0,01	16,60
1.4.	Работы с обращениями собственников	0,04	66,41
1.5.	Подготовка и представление собственникам предложений о проведении ремонтов	0,05	83,01
1.6.	Обеспечение взаимодействия с органами, осуществляющими регистрационный учет граждан	0,10	166,01
1.7.	Ведение бухгалтерского учета и отчетности	0,25	415,04
1.8.	Организация начисления платежей за услуги	0,30	498,04
1.9.	Работы с контролирующими органами	0,04	66,41
1.10.	Профилактика и взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги	0,26	431,64
1.11.	Организация перерасчета платы за жилищно-коммунальные услуги	0,01	16,60
1.12.	Деятельность по подготовке и предоставлению ежегодных отчетов, а также раскрытие информации в соответствии со стандартом	0,05	83,01
2.	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	2,50	4 150,35
2.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	0,70	1 162,10
2.2.	Мытье лестничных площадок и маршей	1,00	1 660,14
2.3.	Уборка площадки перед входом в подъезд (тамбура)	0,20	332,03
2.4.	Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов и т.п.	0,30	498,04
2.5.	Мытье окон	0,20	332,03
2.6.	Очистка металлической решетки и приемков	0,10	166,01
3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	4,75	7 885,67
3.1.	Осмотр конструктивных элементов с обязательным составлением акта и плана работ	0,15	249,02
3.2.	Содержание фундаментов	0,40	664,06
3.3.	Содержание подвалов	0,40	664,06
3.4.	Содержание фасадов, наружных стен, балконов	0,60	996,08
3.5.	Содержание перекрытий, балок, ригелей и т.п.	0,40	664,06
3.6.	Содержание кровель	0,70	1 162,10
3.7.	Содержание внутренних стен, полов, лестниц в местах общего пользования	0,40	664,06
3.8.	Содержание оконных и дверных заполнений мест общего пользования	0,40	664,06
3.9.	Текущий ремонт конструктивных элементов	1,30	2 158,18
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	4,68	7 769,46

4.1.	Осмотр оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с обязательным составлением акта и плана работ	0,15	249,02
4.2.	Обеспечение температурно-влажностного режима помещений общего пользования	0,60	996,08
4.3.	Обеспечение готовности инженерных коммуникаций и иного оборудования для предоставления коммунальных услуг	0,80	1 328,11
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	0,40	664,06
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	0,40	664,06
4.6.	Обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций	0,70	1 162,10
4.7.	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,30	498,04
4.8.	Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1,33	2 207,99
5.	Работы по обеспечению требования пожарной безопасности	0,30	498,04
5.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	0,20	332,03
5.2.	Обслуживание систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения	0,10	166,01
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,10	166,01
6.1.	Работы по содержанию систем вентиляции	0,10	166,01
7.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах	1,70	2 822,24
7.1.	Прием и учет заявок на устранение аварий	0,15	249,02
7.2.	Выполнение работ по устарению аварий	1,55	2 573,22
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,10	166,01
9.	Работы по содержанию земельного участка	2,82	4 681,59
9.1.	Подметание земельного участка	0,65	1 079,09
9.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,30	498,04
9.3.	Уборка мусора на придомовой территории	0,30	498,04
9.4.	Сдвигание и подметание снега	0,60	996,08
9.5.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	0,50	830,07
9.6.	Кронирование деревьев и кустарников	0,10	166,01
9.7.	Покос травы	0,10	166,01
9.8.	Окраска элементов благоустройства	0,20	332,03
9.9.	Очистка урн от мусора	0,01	16,60
9.10.	Содержание и ремонт контейнеров	0,06	99,61
10.	Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)	0,11	182,62
11.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,11	182,62
11.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0,03	49,80
11.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	0,03	49,80
11.3.	Организация проведения работ по их устранению	0,05	83,01
ВСЕГО		18,37	30 496,77

Генеральный директор
ООО ПКФ "Домремстрой НН"

Анрианов А.Б.