

**Перечень работ и услуг, входящих в состав платы за содержание жилья  
город Нижний Новгород, улица Энтузиастов, дом 10/1  
с 01 февраля 2019 года**

**Площадь по начислениям**

**3 842,91**

п/п	Вид услуги	Тариф	Сумма в месяц
<b>1.</b>	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1,30	4 995,78
<b>1.1.</b>	Осуществление договорной работы	0,05	192,15
<b>1.2.</b>	Осуществление систематического контроля за исполнением договоров	0,04	153,72
<b>1.3.</b>	Повышение эффективности использования общего имущества многоквартирного дома	0,01	38,43
<b>1.4.</b>	Работы с обращениями собственников	0,05	192,15
<b>1.5.</b>	Подготовка и представление собственникам предложений о проведении ремонтов	0,04	153,72
<b>1.6.</b>	Обеспечение взаимодействия с органами, осуществляющими регистрационный учет граждан	0,15	576,44
<b>1.7.</b>	Ведение бухгалтерского учета и отчетности	0,25	960,73
<b>1.8.</b>	Организация начисления платежей за услуги	0,36	1 383,45
<b>1.9.</b>	Работы с контролирующими органами	0,04	153,72
<b>1.10.</b>	Профилактика и взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги	0,26	999,16
<b>1.11.</b>	Организация перерасчета платы за жилищно-коммунальные услуги	0,01	38,43
<b>1.12.</b>	Деятельность по подготовке и предоставлению ежегодных отчетов, а также раскрытие информации в соответствии со стандартом	0,04	153,72
<b>2.</b>	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	2,92	11 221,30
<b>2.1.</b>	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	0,82	3 151,19
<b>2.2.</b>	Мытье лестничных площадок и маршей	1,17	4 496,20
<b>2.3.</b>	Уборка площадки перед входом в подъезд (тамбура)	0,19	730,15
<b>2.4.</b>	Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов и т.п.	0,36	1 383,45
<b>2.5.</b>	Мытье окон	0,25	960,73
<b>2.6.</b>	Очистка металлической решетки и приемков	0,13	499,58
<b>3.</b>	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов	5,65	21 712,44
<b>3.1.</b>	Осмотр конструктивных элементов с обязательным составлением акта и плана работ	0,15	576,44
<b>3.2.</b>	Содержание фундаментов	0,43	1 652,45
<b>3.3.</b>	Содержание подвалов	0,43	1 652,45
<b>3.4.</b>	Содержание фасадов, наружных стен, балконов	0,76	2 920,61
<b>3.5.</b>	Содержание перекрытий, балок, ригелей и т.п.	0,43	1 652,45
<b>3.6.</b>	Содержание кровель	0,76	2 920,61
<b>3.7.</b>	Содержание внутренних стен, полов, лестниц в местах общего пользования	0,42	1 614,02
<b>3.8.</b>	Содержание оконных и дверных заполнений мест общего пользования	0,36	1 383,45
<b>3.9.</b>	Текущий ремонт конструктивных элементов	1,91	7 339,96
<b>4.</b>	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	5,69	21 866,16

4.1.	Осмотр оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с обязательным составлением акта и плана работ	0,15	576,44
4.2.	Обеспечение температурно-влажностного режима помещений общего пользования	0,75	2 882,18
4.3.	Обеспечение готовности инженерных коммуникаций и иного оборудования для предоставления коммунальных услуг	0,86	3 304,90
4.4.	Подготовка к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	0,35	1 345,02
4.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	0,40	1 537,16
4.6.	Обслуживание общедомовых инженерных коммуникаций	0,97	3 727,62
4.7.	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	0,30	1 152,87
4.8.	Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1,91	7 339,96
5.	Работы по обеспечению требования пожарной безопасности	0,33	1 268,16
5.1.	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	0,25	960,73
5.2.	Обслуживание систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения	0,08	307,43
6.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,14	538,01
6.1.	Работы по содержанию систем вентиляции	0,14	538,01
7.	Обеспечение устранения аварий на инженерных системах	1,39	5 341,64
7.1.	Прием и учет заявок на устранение аварий	0,12	461,15
7.2.	Выполнение работ по устарению аварий	1,27	4 880,50
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	0,13	499,58
9.	Работы по содержанию земельного участка	4,34	16 678,23
9.1.	Подметание земельного участка	0,83	3 189,62
9.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	0,53	2 036,74
9.3.	Уборка мусора на придомовой территории	0,53	2 036,74
9.4.	Сдвигание и подметание снега	0,77	2 959,04
9.5.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	0,53	2 036,74
9.6.	Кронирование деревьев и кустарников	0,22	845,44
9.7.	Покос травы	0,32	1 229,73
9.8.	Окраска элементов благоустройства	0,22	845,44
9.9.	Очистка урн от мусора	0,07	269,00
9.10.	Содержание и ремонт контейнеров	0,32	1 229,73
10.	Прочие услуги (мероприятия по энергосбережению)	0,08	307,43
11.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,12	461,15
11.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	0,03	115,29
11.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	0,03	115,29
11.3.	Организация проведения работ по их устранению	0,06	230,57
<b>ВСЕГО</b>		<b>22,09</b>	<b>84 889,88</b>

Генеральный директор  
ООО ПКФ "Додремстрой НН"

Андреанов А.Б.